



fundamenty

typu liniowego, ławy żelbetowe, ściany z bloków betonowych, beton fundamentów wodoszczelny klasy W8, zbrojony stalą AIII-N, ściany fundamentowe izolowane przeciw-wilgociowo i termicznie

ściany zewnętrzne

murowane z trzpieniami wzmacniającymi z żelbetu, dwuwarstwowe, ocieplone styropianem, mur z bloków z betonu komórkowego gr. 24 cm klasy 5 (600), na zaprawie do cienkich spoin

stropy

monolityczne żelbetowe i gęsto-żebrowe, grubość w zależności od lokalizacji od 12 do 24 cm

schody wewnętrzne

żelbetowe, wylewane na budowie, w stanie surowym, nieszpachlowane - do wykończenia

dach

Wielo-spadowy, konstrukcja z tarcicy budowlanej, poszycie warstwą wstępnego krycia z membrany wiatro-izolacyjnej, pokrycie dachowe dachówką betonową lub ceramiczną

ściany wewnętrzne

murowane, mur z bloków z betonu komórkowego gr. 24 cm i 12 cm klasy min. 5 (600), na zaprawie do cienkich spoin

okna, drzwi, brama

Okna w ścianach zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła U_w min=0,9 W/(m²K), ramy okna plastikowe, min. 5-cio komorowe, trzy-szybowe, okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła U_w min=1,1 W/(m²K), drzwi zewnętrzne U_d min=1,3 W/(m²K), brama garażowa segmentowa ocieplona, współczynnik przenikania ciepła U_b min=1,3 W/(m²K) sterowanie elektroniczne

ocieplenie

Cokół budynku i ściana fundamentowa ocieplona styropianem ekstrudowanym gr. 6 - 12 cm, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 16 cm – 20 cm, dach ocieplony wełną mineralną grubości 25 – 30 cm.

tynk zewnętrzny

tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, fragmenty elewacji wykonane w okładzinie z płytki ceglanej

Standard wykonania

UWAGA! Podane w niniejszym standardzie wykonania informacje należy traktować jako poglądowe, mogą ulec nieznacznym zmianom w toku prac budowlanych.



instalacja elektryczna

3-przewodowa z zabezpieczeniem antyporażeniowym, kablowe wypsty oświetleniowe w każdym pomieszczeniu, plastikowe puszki w ścianach z zakończone kablem pod osprzęt sterujący, tablica elektryczna TE z bezpiecznikami

instalacja teletechniczna

antenowa telewizji naziemnej doprowadzona kablowo do każdego pomieszczenia mieszkalnego (pokoje + salon), instalacja telefoniczno – internetowa (bez sygnału) doprowadzona do każdego pokoju, bez anteny

Instalacja sanitarna

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej rozprowadzona pod punkty czerpalne i ustępowe w miejscach zgodnych z projektem rurami z PVC, stali bądź miedzi, piec gazowy Viessmann Vitodens + zasobnik ciepłej wody użytkowej (bez pomp, sterowania i automatyki) ogrzewanie: podłogowe + podejścia pod grzejniki (bez grzejników), kanalizacja rozprowadzona rurami PVC

wentylacja

mechaniczna, rozprowadzona kanałami do pomieszczeń mieszkalnych, kuchni i łazienek, bez centrali wentylacyjnej i wykonania otworowania przez ściany zewnętrzne pod czepnię i wyrzutnię

ściany wewnętrzne i sufity

we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienek: tynkowane mechanicznie mieszanka tynkarską gipsową i zacierane „na gładko” (bez gładzi), natomiast powierzchnie ścian łazienek tynkowane i zacierane „na ostro” ze względu na późniejszy montaż glazury przez Kupującego

posadzki

Wylewki anhydrytowe rozłożone na warstwie izolacji termicznej (parter) lub akustycznej (poddasze), w gładkach okiennych obróbka własna w zakresie Kupującego

zagospodarowanie terenu

Teren uprzętnięty z materiałów budowlanych, wyrównany, dojazd do budynku i dojazd do garażu w granicach utwardzone, ogrodzenie pomiędzy budynkami z siatki w rolkach lub z przęseł z siatki zgrzewanej lub przęseł z profili lub płaskowników stalowych, wysokość przęśla min. 0,9 m od poziomu gruntu na działce, punktowy montaż słupków w gruncie (bez podmurówki), założenie trawnika, nasadzenia roślin, system nawodnienia i utrzymanie ogrodu po stronie Kupującego

Standard wykonania

UWAGA! Podane w niniejszym standardzie wykonania informacje należy traktować jako poglądowe, mogą ulec nieznacznym zmianom w toku prac budowlanych.



Drzwi zewnętrzne i brama garażowa

Brama segmentowa ocieplona, napęd do bramy, drzwi zewnętrzne ocieplone

Wykończenie powierzchni dachów płaskich

Wykończenie powierzchni dachów płaskich: papa wierzchniego krycia

+ opcje dodatkowe

uwaga: niewchodzące w cenę budynku, płatne dodatkowo

Pakiet startowy do wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

Centrala wentylacji mechanicznej z panelem sterującym, montażem i uruchomieniem.

[wycena indywidualna u Dewelopera uzależniona od zakresu i wybranych materiałów]

Pakiet startowy do ogrzewania

Uzbrojenia kotła gazowego w niezbędny osprzęt: panel sterujący, zestaw pompowy, uruchomienie kotła.

[wycena indywidualna u Dewelopera uzależniona od zakresu i wybranych materiałów]

Osprzęt elektryczny

osprzęt sterujący: gniazda 230V, gniazda antenowe i internetowe, wyłączniki światła. Cały osprzęt firmy Legrand linia produktowa: Niloe, montaż anteny TV naziemnej lub satelitarnej, domofonowej. Cena z montażem.

+ 9 950,00 zł

Gładzie i malowanie ścian i sufitów wewnętrznych

Wykonanie gładzi wewnętrznych ścian i sufitów, przycieranie tynków, szpachlowanie, gruntowanie malowanie farbą (rodzaj i kolory farb do uzgodnienia z Kupującym przed realizacją)

[wycena indywidualna u Dewelopera uzależniona od zakresu i wybranych materiałów]

Standard wykonania

UWAGA! Podane w niniejszym standardzie wykonania informacje należy traktować jako poglądowe, mogą ulec nieznacznym zmianom w toku prac budowlanych.